



HOTĂRÂREA nr. 56
din 26 martie 2026

privind respingerea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională din ”L1” în ”CM2z”, stabilire
reglementări pentru construire centru medical și locuințe pentru medici”
cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Făget fnr.

Inițiator: SC”MEDICINE CENTER”SRL

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatele de aprobare nr. 1236/12.03.2026 și nr. 955 din 26.02.2025 inițiate de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională din ”L1” în ”CM2z”, stabilire reglementări pentru construire centru medical și locuințe pentru medici” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Făget fnr., Inițiator: SC”MEDICINE CENTER”SRL
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 15/11.10.2023
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș
- Raportul de specialitate nr. 11964/13.03.2026 al Direcției juridice contencios administrativ și administrație publică locală
- Sentința nr. 257 pronunțată de Tribunalul Mureș în Ședința publică din data de 30 aprilie 2025, rămasă definitivă prin Decizia nr. 338/R pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș în ședința publică din data de 18 februarie 2026, dosar nr. 7793/102/2024

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art.56, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L. nr. 338/29.09.2022 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție-completul pentru soluționarea recursului în interesul legii ,
- art. 56 alin. (7) - Teza finală din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în vedere faptul că:

- potrivit art. 139 alin. 3 lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a alesilor locali se adoptă cu majoritate absolută a consilierilor locali în funcție,

➤ potrivit art. 139 alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva

➤ la votul exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș s-au înregistrat 7 voturi "pentru", 7 voturi "împotriva" și 5 "abțineri", abținerile fiind considerate voturi împotriva, astfel că proiectul nu a întrunit majoritatea absolută cerută de lege.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se respinge documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconversie zonă funcțională din ”L1” în ”CM2z”, stabilire reglementări pentru construire centru medical și locuințe pentru medici” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Făget fnr., inițiat de SC”MEDICINE CENTER”SRL**, generat de imobilul cu suprafața de teren de 519mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș str. Făget fnr., evidențiat în cartea funciară nr. 132559- Târgu Mureș, nr. cad. 132559, aflat în proprietatea SC”MANSART CORPORATE”SRL(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 141-22/2023 elaborat de S.C.”EURO CONCEPT”S.R.L.- arh. urb. Lipovan Octavian, întrucât proiectul de hotărâre nu a întrunit majoritatea absolută prevăzută de art, 139 alin. (3) lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef
- SC MEDICINE CENTER SRL

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**